



# COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

## DETERMINAZIONE N. 90 del 13/03/2015

### Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

n. 33

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE COMPLESSIVA, MODIFICATA IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI DEGLI ENTI

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 13/03/2015 sul sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, ex art.32, comma 1, della L. 18/06/2009, n.69 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. La presente Determinazione viene, altresì, pubblicata – ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 – in modo permanente nell'apposita Sezione del sito istituzionale dell'Ente, denominata “*Amministrazione Trasparente*”.

Vergiate,



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Cristina Fontana

**Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE COMPLESSIVA, MODIFICATA IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI DEGLI ENTI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4  
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 20.06.2014 ad oggetto "Piano di Governo del Territorio – controdeduzioni alle osservazioni, ai pareri degli Enti, rettifica e correzioni errori materiali e definitiva approvazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005" con la quale è stato demandato all'Ufficio di Piano ed al Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, ciascuno per le proprie competenze, l'adozione dei provvedimenti per l'attuazione della sopra indicata deliberazione, ovvero di procedere alle modifiche, agli aggiornamenti e alle integrazioni della documentazione tecnica, derivanti dall'accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti come sopra deliberati, nonché di apportare le eventuali correzioni per una migliore identificazione delle previsioni e degli effetti del P.G.T. come risultante dall'approvazione della Delibera di Consiglio Comunale sopra riportata;

Visto altresì che con la stessa Delibera di Consiglio Comunale è stata demandata la presa d'atto al Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio della documentazione complessiva, modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti, costituente il Piano di Governo del Territorio;

Accertato che l'Ufficio di Piano ha provveduto all'aggiornamento, verifica, correzione degli elaborati del Piano di Governo del Territorio in conformità a quanto deciso e richiesto dal Consiglio Comunale con la richiamata Delibera n. 22 del 20.06.2014;

Ritenuto, pertanto, di dover dare atto dell'avvenuto adeguamento degli atti del Piano di Governo del Territorio;

Considerato inoltre che il Piano di Governo del Territorio - Norme di Attuazione del Piano delle Regole e precisamente nel "Capo VI Disciplina per le attività commerciali e assimilate", negli allegati allo stesso Capo VI dall'1 al 7 e nella planimetria di individuazione e linee di intervento del sistema commerciale comunale (PR DA 3) - disciplina la materia di insediamento delle attività economiche in generale, nonché dei pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande in particolare;

Richiamati i "*Criteri comunali in materia di autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei pubblici esercizi*" in ottemperanza alla L.R. 24 dicembre 2003, n. 30 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2007;

Rilevato che all'atto dell'entrata in vigore con piena efficacia del Piano di Governo del Territorio, coincidente con il giorno successivo della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, i citati "*Criteri comunali in materia di autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei pubblici esercizi*" risulteranno superati in quanto la materia sarà pienamente e diversamente disciplinata con l'entrata in vigore delle previsioni di PGT;

#### **DETERMINA**

- Di prendere atto dell'avvenuto adeguamento degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Vergiate in esecuzione di quanto disposto dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 20.06.2014;

- Di dare atto che il Piano di Governo del Territorio si compone dei seguenti elaborati:

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

##### **DP A - Quadro ricognitivo e programmatico**

- o Tav DP A 1\_1 Estratti elaborati PTCP Sistema infrastrutturale
- o Tav DP A 1\_2 Estratti elaborati PTCP Rete ecologica
- o Tav DP A 1\_3 Estratti elaborati PTCP Ambiti agricoli
- o Tav DP A 1\_4 Estratti elaborati PTCP Rete Ecologica Campo dei Fiori - Ticino
- o Tav DP A 2\_1 Estratti elaborati PTR Beni naturalistici e paesaggistici
- o Tav DP A 2\_2 Estratti PTR Valore naturalistico dei suoli
- o Tav DP A 2\_3 Estratti PTR Uso del suolo Aree urbanizzate
- o Tav DP A 2\_4 Estratti elaborati RER - Rete Ecologica Regionale

- Tav DP A 3\_1 Estratti elaborati PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino - Azzonamento
- Tav DP A 3\_2a Estratti elaborati PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino - Ecomosaico
- Tav DP A 3\_2b Estratti elaborati PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino - Ecomosaico
- Tav DP A 3\_3 Estratti elaborati PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino - Rete Ecologica
- Tav DP A 4 a Carta dei vincoli territoriali
- Tav DP A 4 b Carta dei vincoli territoriali
- Tav DP A 5 a Estratti elaborati PIF - Caratterizzazione aree boscate
- Tav DP A 5 b Estratti elaborati PIF - Caratterizzazione aree boscate

#### **DP B - Quadro conoscitivo del territorio comunale**

- Tav DP B 1\_1 a Sistema insediativo – Tipologia prevalente
- Tav DP B 1\_1 b Sistema insediativo – Tipologia prevalente
- Tav DP B 1\_2 a Sistema insediativo – Altezza degli edifici
- Tav DP B 1\_2 b Sistema insediativo – Altezza degli edifici
- Tav DP B 2\_1 Inquadramento territoriale reti ecologiche sovracomunali
- Tav DP B 2\_2 Rete ecologica\_l ipotesi strategica
- Tav DP B 3\_1 Classificazione viabilità esistente
- Tav DP B 3\_2 Schema viabilità esistente
- Tav DP B 4 a Ambiti urbani edificati destinazioni d'uso prevalenti
- Tav DP B 4 b Ambiti urbani edificati destinazioni d'uso prevalenti
- Tav DP B 5 Lettura cartografica e iconografica del territorio
- Tav DP B 6\_1 a Attuazione PRG vigente
- Tav DP B 6\_1 b Attuazione PRG vigente
- Tav DP B 6\_2 a Individuazione istanze pervenute
- Tav DP B 6\_2 b Individuazione istanze pervenute
- Tav DP B 7 a Classi di fattibilità geologica
- Tav DP B 7 b Classi di fattibilità geologica
- Tav DP B 8 Individuazione del sistema commerciale sovracomunale

#### **DP C - Indirizzi e proposte progettuali**

- Tav DP C 1a Sintesi delle criticità e delle opportunità
- Tav DP C 1b Sintesi delle criticità e delle opportunità
- Tav DP C 2\_1 a Aree strategiche ed indirizzi generali di pianificazione urbana
- Tav DP C 2\_1 b Aree strategiche ed indirizzi generali di pianificazione urbana
- Tav DP C 2 a Ambiti di trasformazione
- Tav DP C 2 b Ambiti di trasformazione
- Tav DP C 3\_1 Schema generale mobilità di progetto
- Tav DP C 4 a Ambiti agricoli e pianificazione territoriale a scala urbana
- Tav DP C 4 b Ambiti agricoli e pianificazione territoriale a scala urbana
- Tav DP C 5 a Pianificazione territoriale e Piano di Indirizzo Forestale
- Tav DP C 5 b Pianificazione territoriale e Piano di Indirizzo Forestale
- Tav DP C 6\_1 a Proposta di modifica Zona I.C. Parco del Ticino
- Tav DP C 6\_1 b Proposta di modifica Zona I.C. Parco del Ticino
- Tav DP C 6\_2 Zona I.C. Parco del Ticino
- Tav DP C 6\_3 a Zona I.C. Parco del Ticino con individuazione degli Ambiti di trasformazione e degli Ambiti di completamento
- Tav DP C 6\_3 b Zona I.C. Parco del Ticino con individuazione degli Ambiti di trasformazione e degli Ambiti di completamento
- Tav DP C 7 Relazione del sistema commerciale
- DP C 8 Relazione
- DP C 9\_1 Norme di Attuazione
- DP C 9\_2 Allegato NdA\_Schede ambiti di trasformazione AT

#### **Allegato quadro conoscitivo Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.)**

- 1 Carta dell'uso del suolo
- 2 Carta della attitudine alla formazione di suolo
- 3 Carta delle categorie e tipi forestali
- 4 Carta dei vincoli
- 5A Carta delle previsioni\_PTC Parco del Ticino
- 5B Carta di inquadramento\_ ecologico
- 6A Carta delle attitudini funzionali ATTITUDINE PRODUTTIVA
- 6B Carta delle attitudini funzionali ATTITUDINE PROTETTIVA
- 6C Carta delle attitudini funzionali ATTITUDINE NATURALISTICA
- 6D Carta delle attitudini funzionali ATTITUDINE PAESAGGISTICA
- 6E Carta delle attitudini funzionali ATTITUDINE TURISTICA

- 6F Carta delle attitudini funzionali ATTITUDINE IGIENICO-SANITARIA
- 6G Valore multifunzionale
- 7 Carta dei dissesti e delle infrastrutture
- 8 Carta delle destinazioni selvicolturali
- 9 Carta delle trasformazioni ammesse
- 10 Carta delle superfici destinate a compensazione
- Prove relascopiche
- Relazione tecnica
- Rilievi dendrometrici
- Schede ambiti

## **PIANO DEI SERVIZI**

- Tav PS A1a Ricognizione dei servizi
- Tav PS A1b Ricognizione dei servizi
- Tav PS A2a Pianificazione generale dei servizi
- Tav PS A2b Pianificazione generale dei servizi
- Tav PS A4a Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di piano
- Tav PS A4b Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di piano
- Tav PS A3a Rete ecologica comunale
- Tav PS A3b Rete ecologica comunale
- PS A 5 Relazione
- PS A6 Norme di attuazione
- PS 7 Schede dei servizi esistenti
- Tav PS 8 1a Mobilità di progetto nord
- Tav PS 8 1b Mobilità di progetto sud
- Tav PS 8 2 Relazione e schede progettuali di intervento mobilità

## **PIANO DELLE REGOLE**

### **PR CS – Centro storico**

- PR CS Abaco degli elementi e dei materiali
- Tav PR\_CS\_1a Individuazione comparti
- Tav PR\_CS\_1b Individuazione comparti
- Tav PR\_CS\_2a Altezza degli edifici
- Tav PR\_CS\_2b Altezza degli edifici
- Tav PR\_CS\_3a Destinazioni d'uso
- Tav PR\_CS\_3b Destinazioni d'uso
- Tav PR\_CS\_4a Valenze storico architettoniche
- Tav PR\_CS\_4b Valenze storico architettoniche
- Tav PR\_CS\_5a Stato di conservazione
- Tav PR\_CS\_5b Stato di conservazione
- Tav PR\_CS\_6a Prescrizioni d'intervento
- Tav PR\_CS\_6b Prescrizioni d'intervento
- PR CS 7 Schede ambiti d'intervento edifici centro storico

### **PR DA – Disciplina delle aree**

- PR DA 1 a Disciplina delle aree
- PR DA 1 b Disciplina delle aree
- PR DA 2 Legenda Tav. (scala 1:2.000)
- PR DA 2 a Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 b Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 c Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 d Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 e Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 f Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 g Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 h Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 i Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 l Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 m Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 n Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 2 o Disciplina delle aree – dettaglio urbano
- PR DA 3 Individuazione e linee di intervento del sistema commerciale comunale
- PR DA Norme di attuazione
- PR DA Schede ambiti di completamento AC

## **PR PP – Piano Paesistico Comunale**

- PR PPC 1 a Classi di sensibilità paesistica
- PR PPC 1 b Classi di sensibilità paesistica
- PR PPC 2 a Carta del Paesaggio
- PR PPC 2 b Carta del Paesaggio

PR SA – Individuazione edifici rurali esterni al perimetro i.c. da recuperare

- Schede ambiti

## **PIANO URBANO GESTIONE SERVIZI SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)**

- Tav PUGSS1a Rete acquedotto
- Tav PUGSS1b Rete acquedotto
- Tav PUGSS2a Rete fognaria
- Tav PUGSS2b Rete fognaria
- Tav PUGSS3a Rete elettrica
- Tav PUGSS3b Rete elettrica
- Tav PUGSS4a Rete telefonica
- Tav PUGSS4b Rete telefonica
- Tav PUGSS5a Rete gas metano
- Tav PUGSS5b Rete gas metano
- Tav PUGSS6a Sistema dei vincoli previsioni di piano e rete stradale mxd
- Tav PUGSS6b Sistema dei vincoli previsioni di piano e rete stradale mxd
- PUGSS 7 Relazione

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

- RA - Rapporto Ambientale
- RA 1 Quadro metodologico
- RA 2 Quadro conoscitivo parte I
- RA 3 Quadro conoscitivo parte II
- RA 4 Quadro conoscitivo parte III
- RA 5 Quadro pianificatorio
- RA 6 Quadro valutativo parte I
- RA 7 Quadro valutativo parte II
- RA 8 Quadro valutativo parte III
- RA 9 ALLEGATO
- Sintesi non tecnica
- Parere Motivato datato 09.12.2013
- Dichiarazione di Sintesi datata 10.12.2013
- Parere Motivato datato finale
- Dichiarazione di Sintesi datata finale

## **STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO**

- Norme geologiche
- Relazione
- Carta dei Vincoli
- Carta della fattibilità geologica
- Carta di sintesi
- Carta pericolosità sismica locale
- Carta fattibilità e sismica
- Tav1 geologica
- Tav2 geomorfologia
- Tav3 idrogeologica
- Tav4 vulnerabilità
- Tav5 geotecnica
- Bilancio idrico relazione
- Analisi Sismica di 2° Livello ambiti AT8 – AT11.1 – AT11.2 – AT12

## **STUDIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE**

- Relazione
- Norme di polizia idraulica
- Tavola 1 a – Reticolo idrografico come censito nella cartografia ufficiale

- Tavola 1 b – Reticolo idrografico come censito nella cartografia ufficiale
- Tavola 2 a – Carta del Reticolo Idrico Minore riferito alle mappe catastali
- Tavola 2 b – Carta del Reticolo Idrico Minore riferito alle mappe catastali
- Tavola 3 a – Carta delle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- Tavola 3 b – Carta delle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- Parere Regione

### **STUDIO GEOLOGICO - Idrogeologico ed idraulico relativo ad un tratto dell'asta del Torrente Donda e del Fosso Casarino**

- Studio idraulico - Relazione tecnica
- Studio idraulico Tavola A.1
- Studio idraulico Tavola A.2
- Studio idraulico Tavola B.1
- Studio idraulico Tavola B.2
- Dichiarazione di conformità alla normativa.

### **VINCA - VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL P.G.T.**

- VINCA – cap 1
- VINCA – cap 2 a
- VINCA – cap 2 b
- VINCA – cap 2 c
- VINCA – cap 3
- VINCA – cap 4-5

- Di dare atto che il Piano di Governo del Territorio sarà vigente a tutti gli effetti il giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

- Di dare atto che all'entrata in vigore con piena efficacia del Piano di Governo del Territorio, coincidente con il giorno successivo alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, i "Criteri comunali in materia di autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei pubblici esercizi" in ottemperanza alla L.R. 24 dicembre 2003, n. 30 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2007 risulteranno superati in quanto la materia sarà pienamente e diversamente disciplinata con l'entrata in vigore delle previsioni del Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole, Capo VI Disciplina per le attività commerciali e assimilate, allegati dall'1 al 7 e planimetria di individuazione e linee di intervento del sistema commerciale comunale (PR DA 3), per le motivazioni espresse in premessa.



Il Responsabile  
Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio  
Graziano Magni